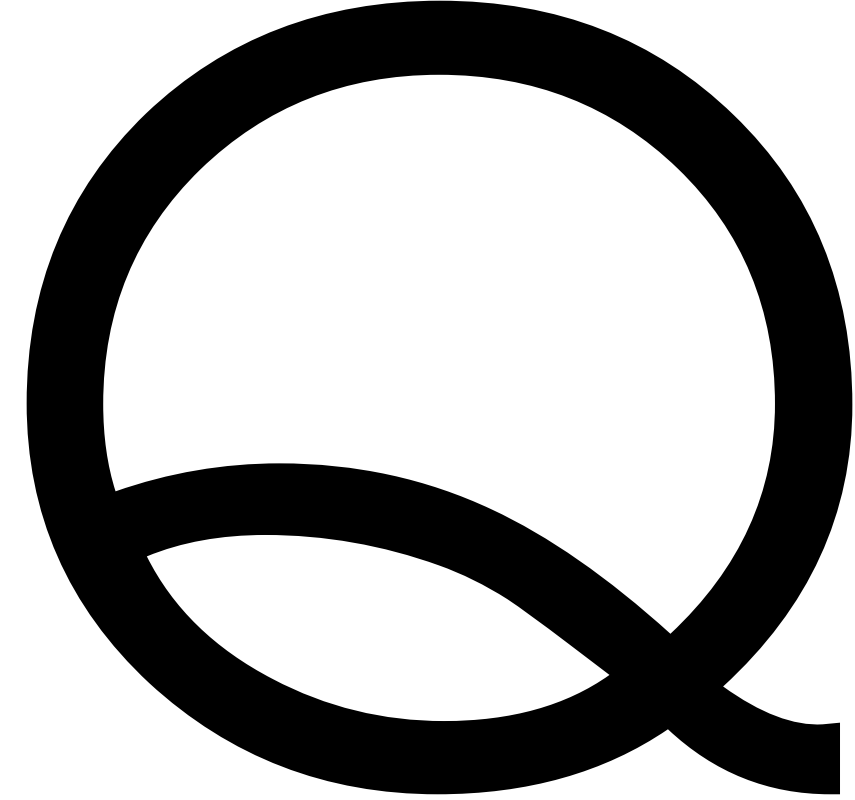
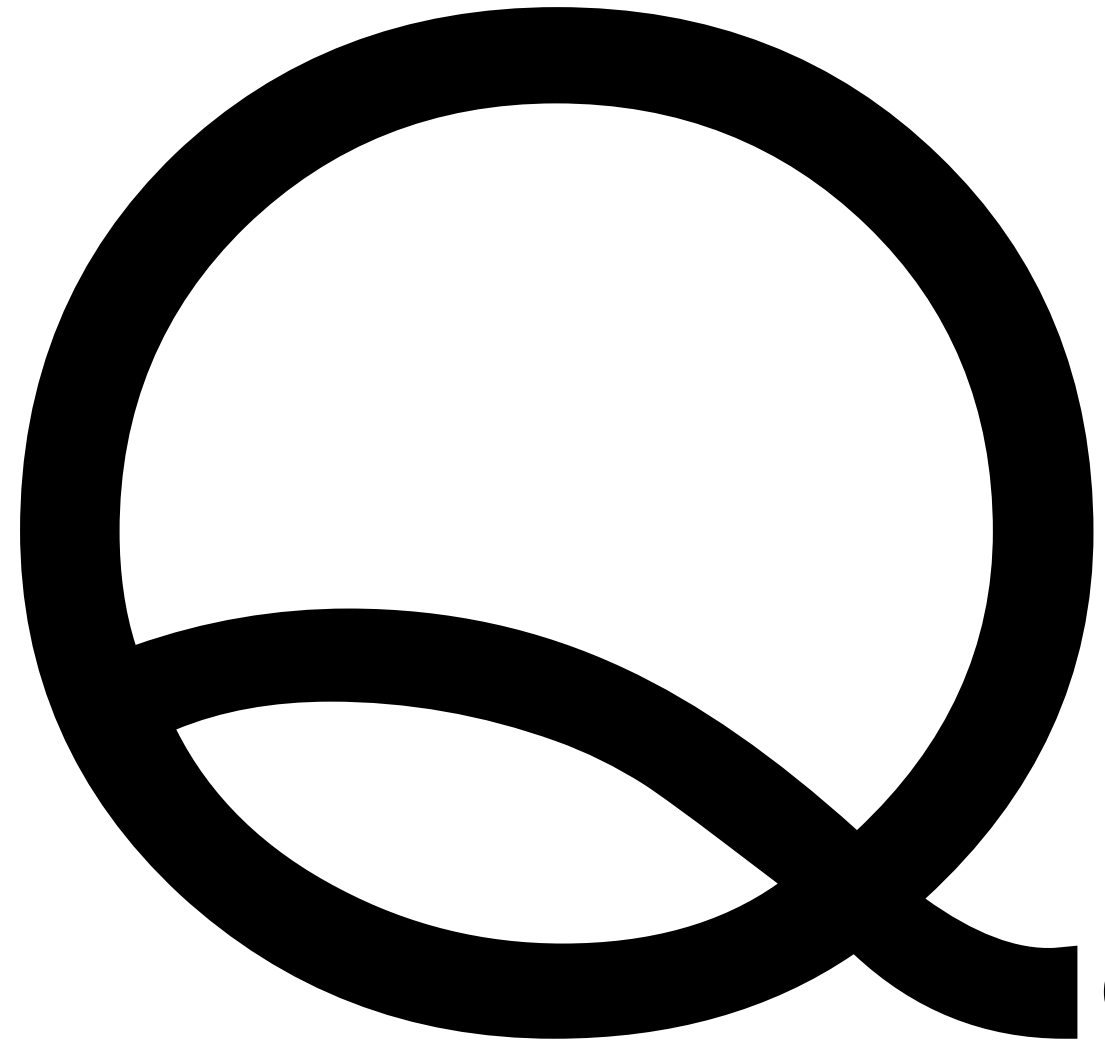
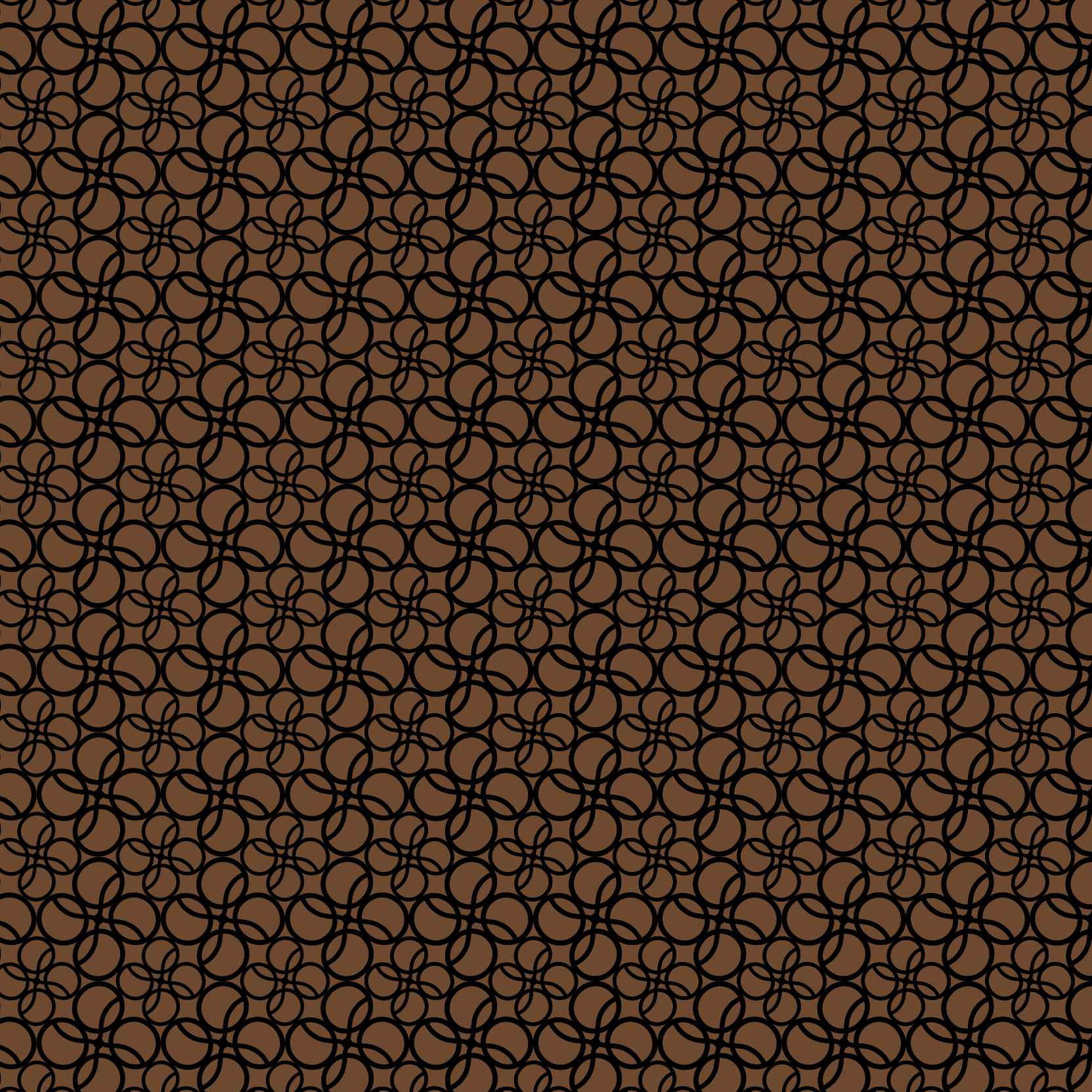




A: İstinye Yokuşu Tepeüstü Sokak No: 2 34460 İstinye - İstanbul
Randevu için **T:** 0212 229 66 77 – 0212 229 99 27
GSM: 0553 337 74 24

www.qentistinye.com



Qent
I S T I N Y E

Interior Design by
PORSCHE DESIGN
STUDIO

Yepyeni bir proje

Projeyi yaratanlar

Size bir projeden bahsetmek istiyoruz:

Boğaz sırtlarında, sadeliği ve çevreye uyumu ile öne çıkan, İstanbul'un özellikle Boğaziçi bölgesiyle bütünleşmiş yaşam kültürünü referans alan, nitelikli konut ve mimarlık anlayışının çağdaş yaşam tarzıyla bir araya geldiği, özgün bir projeden...

QENT İSTİNYE projesi Dilek Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. ile TOYA ortak girişimidir. Dilek Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş. bir Sakıp Sabancı Holding A.Ş. iştirakidir. TOYA Gayrimenkul Yatırım İnşaat, yıllardır sahip olduğu taahhüt ve gayrimenkul geliştirme tecrübesini projeye yansıtmaktadır.

Proje ulusal ve uluslararası birçok ödülün sahibi Tabanlıoğlu Mimarlık tarafından gerçekleştirildi. Projenin iç mimarisi, dünya çapında bilinirliğe sahip tasarım stüdyosu Porsche Design Studio'ya aittir.



TABANLIOĞLU
ARCHITECTS

Interior Design by
PORSCHE DESIGN
STUDIO

Qent İstinye Projesi, bir Dilek Gayrimenkul ve TOYA ortak girişimidir.

21.Yüzyılın **Konakları**



Lokasyon ve Proje

Qent İstinye, konum itibariyle İstanbul'un merkezinde, Boğaziçi sırtlarında, yeşili ve denizi birlikte sunabilen çok özel bir proje. İstinyePark ve yeni yapılmakta olan İstinye Marina'sına yakınlığı, Boğaz kıyısı yerleşiminin hemen çevresinde yer alması, gerek TEM çıkışına ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü'ne gerekse Boğaziçi Köprüsü'ne yakınlığıyla benzersiz bir konum avantajı sunmaktadır. Maslak ofis bölgesi, İMKB, Enka Okulları, projenin hemen yanı başındadır. Metro, deniz yolları ve toplu taşıma ile Qent İstinye'ye kolayca ulaşılabilir.

Toplam 3.070 m²'lik alan üzerinde bulunan bu 21 adet A+ tipi konut, bireysel kapalı otoparklar-misafir otoparkları, sosyal alanları, kapalı ve açık havuzları ve spor merkeziyle (gym, sauna, buhar odaları) sahiplerine hem şehrin hem de doğanın içinde huzur dolu bir sosyal yaşam önermektedir.



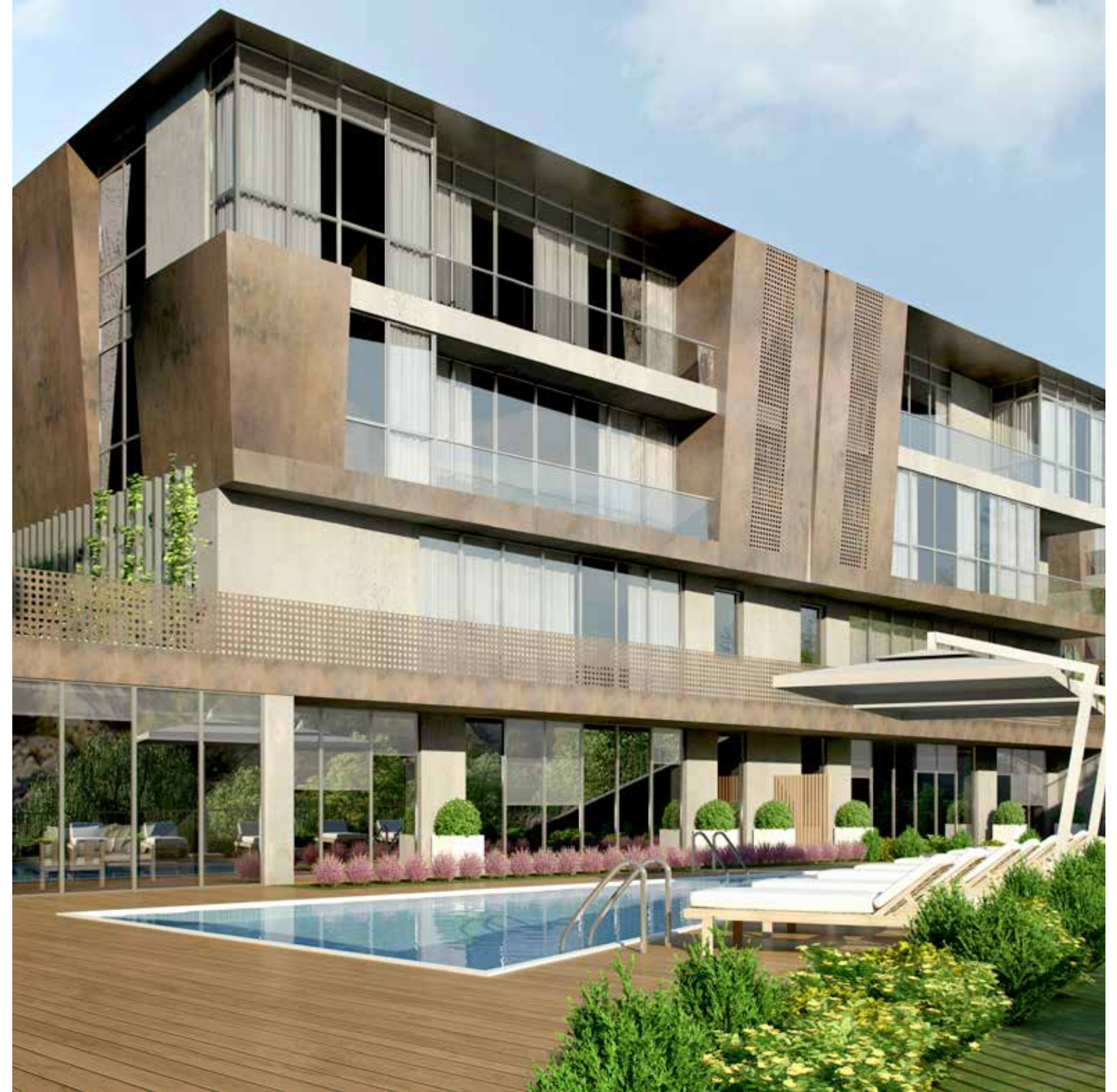


Doğaya saygı...

Qent, Boğaziçi'nde geri görünüm kurallarına en üst seviyede riayet edilerek yaratılan, öncelikle silüetin korunmasını öngörerek oluşturulan çağdaş bir konut projesi. Ayrıca Türkiye'de çok az örneği bulunan Leed® for Homes™ ile yeşil bina sertifikası adayı.

Benzersiz bir konut anlayışıyla özel olarak tasarlanan Qent İstinye; çevreye saygılı, yarınları da düşünen, karbon salınımı düşük, enerji verimliliği yüksek bina yapısı ile hem doğayı koruyor hem de enerji tasarrufu sağlıyor.

İstinye'de az katlı üç blok şeklinde planlanan, 21 konuttan oluşan bu ferah komplekste, güneş ışığı ve manzaradan maksimum yararlanabileceğiniz, doğa ile iç içe bir yaşam sizleri bekliyor.





Yenilikçi bir mimari...

Qent İstinye, ulusal ve uluslararası birçok ödülün sahibi Tabanlıoğlu Mimarlık tarafından, yenilikçi bir mimari yaklaşımla projelendirildi. Binalar, hem şehir panoraması hem de birbirleri ile görsel ve fiziksel bir uyum oluşturacak şekilde planlandı.

Konut sahiplerinin bir arada ve uyum içinde yaşayabilecekleri projede, üç bloğun üzerine oturan peyzaj sayesinde açık ve kapalı alanların birleşen ortak kullanım alanları bulunuyor. İçeride ve dışarıda, yaşamın sınırlarının esnetildiği benzersiz yaklaşım tüm mekânlara yansıyor.

Binalarda bulunan akıllı sistem; perde/jaluzi kontrolü, ev içi güvenlik kontrolü, elektrikli tüm sistemlerin dokunmatik panel üzerinden kontrolü, aydınlatma kontrolü, yönetim ile bağlantı/haberleşme gibi tüm ihtiyaçları evinizden karşılamaya olanak sağlıyor.



TABANLIOĞLU
ARCHITECTS



Manzarasıyla ışıldayan bir Qent...

Burası, geniş açıklıklar sayesinde iç mekanlarda daha fazla gün ışığı ile birlikte daha geniş bir manzara sunan, ışığa daha az gereksinim duyan ıslak hacimlerin konutların birleştiği noktalara yerleştirildiği, çok ince düşünülmüş bir yaşam alanı.

Boğaz'a ve İstinye yokuşuna bakan yönde manzaraya açılan ve saydamlaşan cephelerde, teras ve balkonlara uzanan yaşam alanları konumlandırılıyor. Arazinin konut oluşumuna yönelen arka tarafında ise yatak odalarının yer aldığı bölümler, daha içe kapalı bir yorumla ele alınıyor.



Form tutmanın en keyifli yolu.

Qent İstinye evlerinde yaşamın her saniyesi değerli. Boş zamanlarınızda derseniz fitness center'da form tutabilir ya da derseniz havuzda serinlemenin keyfini sürebilirsiniz. Lounge alanında ise dostlarınızla sohbet ederek, birbirinden lezzetli ve sağlıklı içecekler eşliğinde sosyalleşmenin tadını çıkartabilirsiniz.



Burada hayatın her anı değerli.

Burada; rezervasyon, bilet temini, şoför kiralama, sigorta, transfer hizmetleri, yurtdışı etkinliklerinde bilet temini, vale, araç servisi, depo dolumu, araç yıkama, danışma, emanet/vestiyer, tanıtım, paket taşıma, noter, terzi, kuru temizleme ve eczane gibi concierge hizmetleri ile hayat çok daha kolay.

Q Studio sahipleri hayatın her anını dolu dolu yaşayacaklar. Dileyen 'fitness center' da form tutacak dileyen havuzda serinlemenin keyfini sürebilecek veya lounge alanında dostlarla sohbet ederek, birbirinden lezzetli ve sağlıklı yiyecek ve içecekler eşliğinde sosyalleşmenin tadını çıkartabilecek.



Interior Design by **PORSCHE DESIGN STUDIO**

Qent Istinye konutlarında mühendislik ile harmanlanmış geniş iç hacimler, Porsche Design Studio'nun fonksiyonel tasarım alternatifleri ile daire sahiplerine sunulmaktadır. İkonik mimariye sahip Qent Istinye evleri, modern ve yalın tasarım diliyle öne çıkmakta; iç mekanlarda fonksiyonel bir estetik anlayışı sunmaktadır.

Çevreci ve sürdürülebilir yapısal unsurların uygulanması ile Porsche Design Studio mekana kendi ruhunu taşımaktadır.

Doğanın bizlere sunduğu tüm unsurları mimari tasarımlarında kullanan Porsche Design Studio, ürünlerinde otantikliğe özellikle önem vermektedir. Tasarlanan ürün ve mekanlarda kullanılan malzemenin formunun tasarımın ta kendisini oluşturduğuna vurgu yapılarak, yaşayan ve her dönem modern kalmayı başaran mimari tasarımlara imza atmaktadır.

Sizleri bu modern yaşamın bir parçası olmaya davet ediyoruz...

Form & Fonksiyon



Her mevsim başka bir yaşam alanı...

Teras ve balkonları ile doğanın içinde, Boğaz'la iç içe olan bu konutlar tamamen açılıp kapanabilir saydam ayırıcılarıyla esnek bir yapıya sahip. İstendiğinde konutun neredeyse tamamının bir terasa dönüşebileceği bu konutlarda iç-dış ilişkisi kullanıcının arzusu ve iklim koşullarına uygun olarak düzenlenebiliyor.

Balkon ve teraslar her konutun asli bir parçası olarak iç mekanlarla birleşiyor. Malzeme seçimindeki sadelik tüm hatlarıyla tasarıma yansıyor ve iç-dış bütünselliğini estetik bir biçimde destekliyor.

Aksesuarlar ve kıyafetlerin yanı sıra elektronik ürünler, lüks mega yatlar ve konut projeleri gibi sayısız tasarıma imza atan Porsche Design, Türk gayrimenkul sektörüne Qent İstinye projesiyle farklı bir soluk getiriyor.



Interior Design by
**PORSCHE DESIGN
STUDIO**

Qent
I S T I N Y E

Interior Design by
**PORSCHE DESIGN
STUDIO**

İstinye’de Boğaza karşı, yeşil ile iç içe, klasik anlayışın “güzel ve yalın” değerleriyle buluştuğu 21. yüzyılın konakları, “müstakil ama birlikte” felsefesiyle çağdaş bir kent yaşamı modeli sunuyor.

TOYA

TOYA ve DİLEK GAYRİMENKUL, her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.