



Kempinski Residences
Alaçatı

ÇEŞME

Ege'nin

GÖZDE YAŞAM DESTİNASYONU

Çeşme-Alaçatı

The favourite destination in the Aegean region

Çeşme - Alaçatı

LES M&M





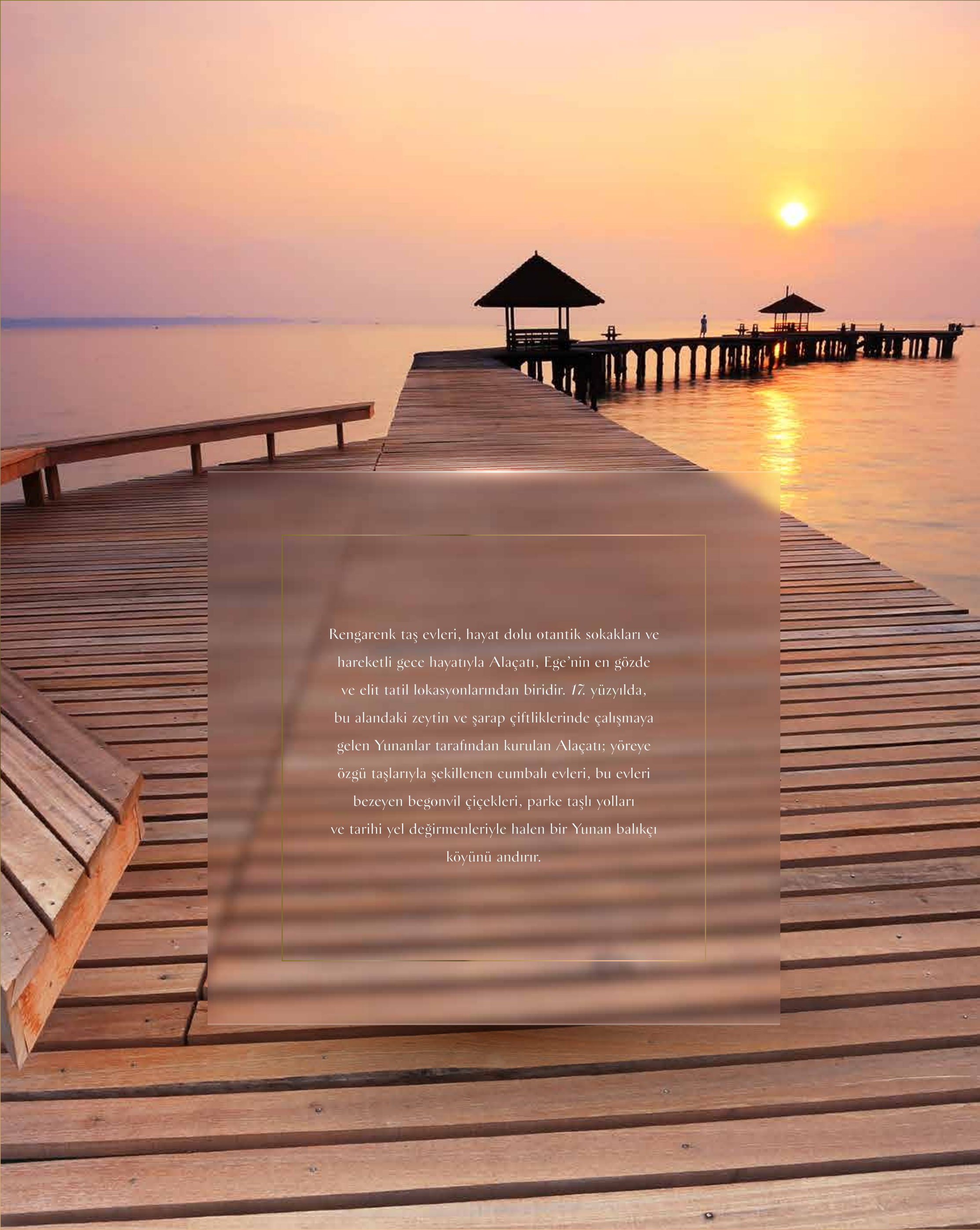
İzmir'in en güzel ilçelerinden birisi olan Çeşme; mavi bayraklı plajları, bembeyaz kumsalları, dolu dolu gece hayatıyla hem yerlilerin hem de turistlerin favori destinasyonlarından. Mavi bayrak ayrıcalığını sonuna kadar hak eden bembeyaz kumlarla kaplı plajlarının, Çeşme'nin cazibe merkezi olmasında büyük payı vardır. 1508 yılında Osmanlılar tarafından inşa edilen Çeşme Kalesi ve Batı Anadolu'daki on iki İyon şehrinde biri olan Erythrai Antik Kenti Çeşme'nin barındırdığı tarihi zenginliklerdendir. Sanatsal çizgilerle dolu duvarları ve özgün atmosferiyle gastronomi tutkunlarına tadına doyamayacakları lezzetler deneme ayrıcalığı sunan; geleneksel lezzetleri yaşatmayı, katkısız ve doğal gıdalar üretip tüketmeyi benimseyen Slow Food hareketinin Türkiye'deki ilk temsilcisi Germiyan Köyü de Çeşme'ye çok yakın bir gurme rotası olarak öne çıkar.



With its blue flag beaches, white sandy shores and a full nightlife, Çeşme, one of the most beautiful districts of İzmir, is one of the favourite destinations of both locals and tourists. The beaches covered with white sands, which deserve the blue flag privilege to the fullest, have a great share in making Çeşme a centre of attraction. Built in 1508 by the Ottomans, Çeşme Castle and Erythrai Ancient City, one of the twelve Ionian cities in Western Anatolia, are among the historical riches of Çeşme. As the first representative of the Slow Food Movement, which adopts to nourish the traditional flavours and to produce and consume additive-free and natural foods in Turkey, Germiyan Village stands out as a gourmet route near Çeşme. With its walls full of artistic lines and unique atmosphere, the village offers gastronomy lovers the privilege of trying unique and tasty flavours.

ALAI GATI





Rengarenk taş evleri, hayat dolu otantik sokakları ve hareketli gece hayatıyla Alaçatı, Ege'nin en gözde ve elit tatil lokasyonlarından biridir. 17. yüzyılda, bu alandaki zeytin ve şarap çiftliklerinde çalışmaya gelen Yunanlar tarafından kurulan Alaçatı; yöreye özgü taşlarıyla şekillenen cumbalı evleri, bu evleri bezeyen begonvil çiçekleri, parke taşlı yolları ve tarihi yel değirmenleriyle halen bir Yunan balıkçı köyünü andırır.

Bunun yanında taş evlerin her birisi beldeye ayrı zenginlikler katan mekanlara ev sahipliği yapmaktadır. Üst sınıf gurme restoranlar, merkezde olmasına rağmen saklı kalabilmiş butik oteller ve avlu kafeleri, sanat galerileri, tasarım mağazaları ve antika dükkanlarıyla Alaçatı, tarihi ambiyansı ve modern lüksü bir araya getirir.



With its colourful stone houses, lively authentic streets and dynamic nightlife, Alaçatı is one of the most popular and elite holiday destinations in the Aegean Region. Founded in the 17th Century by Greeks who moved here for working in the olive gardens and vineyards in this area, Alaçatı still resembles a Greek fishing village with its bay window houses built with local stones, bougainvillaea flowers adorning these houses, cobblestone roads and historical windmills. Having a unique richness of its own, each one of the stone houses adds a pleasant mood to the town. With its top-class gourmet restaurants, boutique hotels in the central area – yet remained hidden, courtyard cafés, art galleries, design stores, and antique shops; Alaçatı is the perfect embodiment of historical ambience and modern luxury.



An Alaçatı dream...

A life beyond expectations.

Imagine yourself starting your day gazing at the endless blue of the Aegean Sea...

Imagine having a delicious and energising breakfast prepared just for you by famous chefs...

And then using that energy in your favourite water sports before enjoying the water by the sandy beach in a private cove...

After that, rejuvenating moments at the Spa and Wellness Centre with a sea view...

And, sipping your favourite coffee at the sunset, right after visiting the nearby art galleries...

Just like a dream, isn't it?

BİR ALAÇATI ÇATI RÜYASI

BEKLENTİLERİN ÖTESİNDE BİR HAYAT



An Alaçatı dream...

A life beyond expectations.

Imagine yourself starting your day gazing at the endless blue of the Aegean Sea...

Imagine having a delicious and energising breakfast prepared just for you by famous chefs...

And then using that energy in your favourite water sports before enjoying the water by the sandy beach in a private cove...

After that, rejuvenating moments at the Spa and Wellness Centre with a sea view...

And, sipping your favourite coffee at the sunset, right after visiting the nearby art galleries...

Just like a dream, isn't it?

Uçsuz bucaksız Ege maviliklerine bakarak güne başladığımızı düşünün... Size özel bir koyda kumsal plajımıza gitmeden önce ünlü şefler tarafından hazırlanan kahvaltımızla topladığımız enerjinizi en sevdiğiniz su sporunda değerlendirdiğinizi ve ardından denize nazır spa ve wellness alanında kendinize geldiğinizi... Bundan sonra ister sanat galerilerini gezersiniz ister akşamüstü gün batımına doğru favori kahvenizi yudumlarımsız...

RÜYA GİBİ DEĞİL Mİ?





103.000 m² alanda denize sıfır müstakil, bahçeli, havuzlu, uzun ve kısa dönemliğine kiralık rezidans ve villalardan oluşan Kempinski Residences Alaçatı, bir odadan beş odaya kadar balkonlu ve teraslı bağımsız üniteler sunar.

Kempinski Residences Alaçatı, comprising detached seafront residences and villas for long and short term rental, offers independent units from one to five rooms with balconies and terraces, on a 103,000 square metres area.



Tüm dairelerde yerden tavana kadar kesintisiz tek parça ve açılabilir camlar,engin Ege sularının eşsiz manzarasını her açıdan deneyimleyebilmenizi sağlar. Her bağımsız bölüme özel kapalı otopark mevcuttur.

All apartments have floor-to-ceiling seamless single-piece and openable windows, allowing you to experience the unique view of the vast Aegean Sea from every angle. Each independent section is provided with private indoor parking.



Müstakil havuzunuzda size özel alanımızın tadını çıkarabilir veya sonsuzluk havuzunda hem havuz hem de eşsiz manzaranın keyfini doyasıya yaşayabilirsiniz.

You can enjoy your privacy in your private pool, or you can enjoy both the pool and the unique view in the infinity pool.



İleri teknolojilerle donatılan, ferah ve geniş bir alanda konumlanan Spa ve Wellness Merkezi; buhar banyoları, saunalar ve özel dinlenme alanlarıyla günün yorgunluğunu en iyi şekilde atabilmeniz için tasarlanmıştır.

Equipped with advanced technologies and located in a spacious and large area, The Spa and Wellness Centre is designed for you to relieve the tiredness of the day in the best way possible by using steam baths, saunas, and private relaxation areas.



Kempinski Residences Alaçatı'da yer alan ünlü markalar, restoran ve kafeler, sanat galerileri sayesinde hayata karışmak için fazla uzaklaşmanıza gerek kalmaz.

Housing famous brands, restaurants, cafés, and art galleries on its very own premises, Kempinski Residences Alaçatı provides you with a lively ambiance where you can enjoy yourselves without the need to go elsewhere.

GÖRDÜKLERİNİZİN

ÖTESİNDE

EŞSİZ BİR MANZARA VE SİZE ÖZEL KUMSAL PLAJ

Beyond what you see...

A unique view and a private sandy beach.



Çeşme'de yer alan koyların her birisi birbirinden özel ama Kempinski Residences Alaçatı'da yer alan koy tamamen size özel...

Kempinski Residences Alaçatı sakinlerine özel koya bembeyaz kumlar eşlik ederken; koyun yer aldığı deniz, mineralli doğal yer altı kaynak sularından beslendiği için şifalı özelliğe sahiptir. Koyda yaşadığı görülen deniz kestaneleri, denizin berraklığının ve temizliğinin doğal kanıtıdır. Kempinski Residences Alaçatı, her açıdanengin Ege maviliklerinin eşsiz manzarasını sunarken, denize sıfır benzersiz konumu sayesinde yılın 365 günü gün doğumu manzarasıyla seyir zevkinizi tamamlar.



There are many unique and beautiful coves in Çeşme area. But, the one Kempinski Residences Alaçatı offers you is a private cove. A beautiful, private cove, just for you.

While the white sands in the private cove accompany the Kempinski Residences Alaçatı residents, the sea water has a healing feature since it is enriched by mineralised natural underground spring waters. The sea urchins living in the cove are a natural evidence of the clarity and cleanliness of the sea. Having a perfect seafront location, Kempinski Residences Alaçatı offers a unique view of the vast Aegean Sea from every angle, and completes your viewing pleasure with an exceptionally beautiful sunrise view, 365 days a year.





ALIŖI MIŖIN

ÖTESİNDE

PRESTİJLİ KEMPINSKI YÖNETİMİ

*Beyond the usual...
Prestigious Kempinski management.*



Alaçatı'nın kalbinde sonsuz Ege manzarası, Alaçatı'nın en güzel koyundaki eşsiz konumu ve Dilek Gayrimenkul perspektifi ile Kempinski Residences Alaçatı, size ve misafirlerinize yüksek standartlarda hizmetler sunar. Kempinski Residences Alaçatı'nın dikkatle seçilmiş ve eğitilmiş personeli, yaşamınızı kolaylaştırır ve sizi geleneksel Avrupa tarzı seçkin yaşam kalitesiyle buluşturur. Vale hizmeti, oda temizliği, kahvaltı ve yemek servisi, çamaşır ve kuru temizleme, saatlik aşçı ve garson temini, alışveriş yardımcısı, çocuk bakım hizmeti, bahçe ve çiçek bakım hizmeti, teknik ve bilgi işlem desteği, parti ve organizasyon desteği, ev sahiplerinin tüm talep ve ihtiyaçlarının 7/24 tek noktadan takip edilmesini sağlayan konsiyerj hizmetleriyle Kempinski Residences Alaçatı, size özel yaşam danışmanlığı sunarak yıldızlar ötesinde otel konforunu evinize taşır.

With its endless Aegean view in the heart of Alaçatı, its unique location by the most beautiful cove of the area, and with the perspective of Dilek Real Estate, Kempinski Alaçatı offers you and your guests the highest standards. Kempinski Residences Alaçatı's qualified staff provides you with the traditional European style exclusive quality services to make your life easier. Through valet service, room cleaning service, breakfast and catering services, laundry and dry cleaning services, hourly chef and waiter services, shopping assistance, child care service, garden and flower care services, technical and IT support, party and event organisation assistance, and concierge services it provides, Kempinski Residences Alaçatı ensures that all your demands and needs are managed from a single point 24/7 to bring the comfort of a hotel beyond stars to your home.



Vale Hizmeti
Valet Parking Service



Oda Temizliği
Housekeeping



Kahvaltı ve Yemek Servisi
Breakfast & Food Service



Çamaşır ve Kuru Temizleme
Laundry & Dry Cleaning



Saatlik Aşçı ve Garson Temini
Providing Hourly Chef & Waiter



Alışveriş Yardımcısı
Shopping Assistance



Çocuk Bakım Hizmeti
Child Care Service



Bahçe ve Çiçek Bakım Hizmeti
Gardening & Flower Care Service



Teknik ve Bilgi İşlem Desteği
Technical & IT Support



Parti ve Organizasyon Desteği
Party & Organisation Support



Akıllı Ev
Smart Home



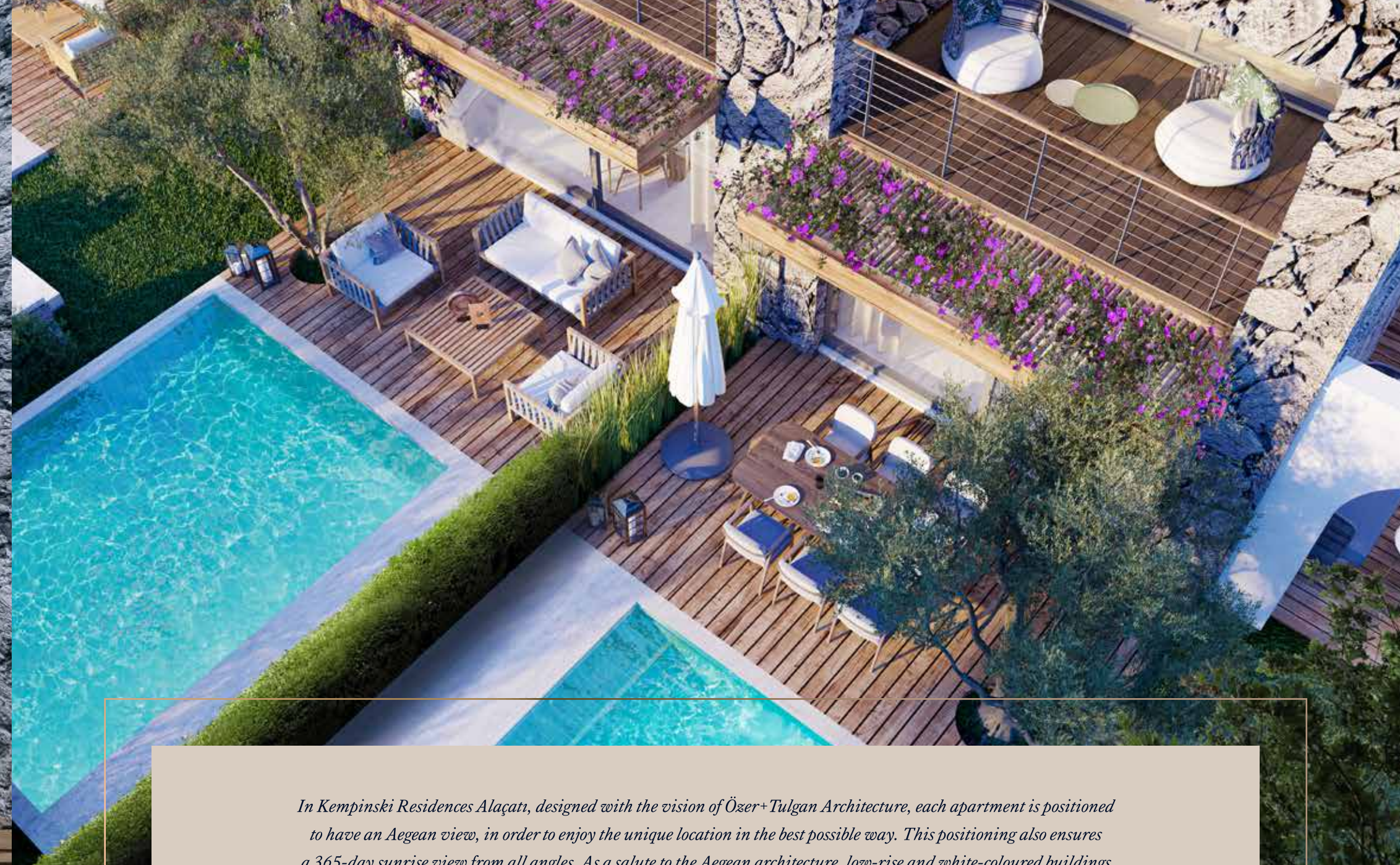
7/24 Konsiyerj Hizmetleri
7/24 Concierge Services

VAR OLANLARIN

ÖTESİNDE

BAMBAŞKA BİR MİMARİ

*Beyond what exists...
A completely different architecture.*



In Kempinski Residences Alaçatı, designed with the vision of Özer+Tulgan Architecture, each apartment is positioned to have an Aegean view, in order to enjoy the unique location in the best possible way. This positioning also ensures a 365-day sunrise view from all angles. As a salute to the Aegean architecture, low-rise and white-coloured buildings are trimmed by stone and wood materials. Even a brief glance at Kempinski Residences Alaçatı from the sea will reveal how naturally and organically the project is intertwined with its surroundings.

Özer+Tulgan Mimarlık vizyonuyla tasarlanan binalarda Kempinski Residences Alaçatı'nın eşsiz konumunu en güzel şekilde değerlendirmek üzere her bir daire uçsuz bucaksız Ege maviliklerini görecektir şekilde konumlandırılmıştır. Bu konumlandırma aynı zamanda tüm noktalardan yıl boyunca gün doğumu manzarasının da görülebilmesini sağlar. Ege mimarisine saygı duruşu niteliğinde, az katlı ve beyaz rengin hakimiyetinde tasarlanan yapılara taş ve ahşap malzemeler eşlik eder. Kempinski Residences Alaçatı'ya deniz tarafından bakıldığında, bulunduğu lokasyonla ne kadar doğal ve organik bir şekilde iç içe geçtiği görülebilir.



ALABALIKLARIN

ÖTESİNDE

RAFİNE BİR YAŞAM

*A refined life
beyond the crowds...*



Kempinski Residences Alaçatı'da zaman bambaşka akar. Sakinlerimiz, gün doğumundan gece yarısına kadar ihtiyacı olan her şeye Kempinski Residences Alaçatı bünyesinde dilediği zaman ulaşabilme lüksüyle adeta zamana hükmeder.

İster kendi özel plajımızda vakit geçirin ister ünlü şeflerin ellerinden gurme lezzetler keşfedin isterseniz de spa ve wellness alanında enerjinizi tazeleyin; Kempinski Residences Alaçatı'da kalabalığa karışmadan ruhunuzu dinlendirebilir, özel alanımızdan fazla uzaklaşmadan rafine bir yaşamın tadını çıkarabilirsiniz.



Time flows in a completely different way at Kempinski Residences Alaçatı. From sunrise to midnight, our residents enjoy the luxury of accessing everything they need any time they wish. Whether you want to spend time on your own private beach, discover gourmet delicacies from the hands of famous chefs, or refresh your energy in the spa and wellness area... In Kempinski Residences Alaçatı, you can relax without getting into the crowd and enjoy a refined life without leaving your private comfort zone.



BİLİNEN TATLARIN

ÖTESİNDE

GURME REŞTORANLAR VE ÜNLÜ ŞEFLER

*Beyond the known flavours...
Gourmet restaurants and famous chefs.*

Eşsiz Kempinski Residences Alaçatı manzarasının tadı, benzersiz lezzetlerle çok daha iyi çıkar. Ünlü şefleri bir araya getiren çeşitli restoranlarda lüksü, zarafeti ve gustoyu deneyimleyebilmek evinize hiç bu kadar yakın olmamıştı... Deniz ürünlerini sanat eserlerine dönüştüren üst sınıf deniz ürünleri restoranı, İtalyan ve Dünya mutfağının ünlü şeflerin ellerinden tadabileceğiniz üst seviye seçenekleriyle Kempinski Residences Alaçatı sizlere her gün yepyeni gurme deneyimler vad ediyor. Kempinski Residences Alaçatı'nda günün her saati favori kahvesine usta barista yorumuyla ulaşmak isteyen kahveseverlerin de yeri ayrı...



You will enjoy the unique view much better with unique flavours. Experiencing the luxury, elegance and gusto in a variety of restaurants with well-known chefs had never been so close to your home... Kempinski Residences Alaçatı offers you brand new gourmet experiences every day: from a high-class seafood restaurant that transforms seafood into pieces of art to various high-end options where you can taste Italian and world cuisines. Kempinski Residences Alaçatı is also a special place for coffee lovers who would like to enjoy their favourite coffee at any time of the day, with the touch of a master barista.





MACERANIN

ÖTESİNDE

DENİZ ALTI VE DENİZ ÜSTÜ SPORLAR

Beyond adventure...

Underwater and surface water sports.



Kempinski Residences Alaçatı'nın konumlandığı çok özel koy, deniz tutkunları için bire birdir. Temizliğiyle her daim büyüleyici güzellikteki koyda dalış, zıplarla avlanma gibi su altı sporlarını deneyimleyebileceğiniz gibi kendi kanonuzla kısa bir tura çıkabilir veya Alaçatı'nın en meşhur su sporu olan yelken sörfünü hobileriniz arasına ekleyebilirsiniz.

The very special cove, where Kempinski Residences Alaçatı is located is a perfect match for sea lovers. It is always fascinating because of its cleanliness, and its crystal clear water. You can experience underwater sports such as diving and spearfishing; or you can enjoy kayaking, or add windsurfing, the favourite water sport of Alaçatı, to your hobbies.



ZİNDELİĞİN

ÖTESİNDE

EGE DENİZİ İLE İÇ İÇE SPA, WELLNESS VE FITNESS ALANLARI

Beyond vigorousness...

Spa, wellness, and fitness areas facing the Aegean Sea.

Kendini uzman ellerin şifasına teslim ederek dünya masajlarını deneyimlemek başka, o esnada bir de göz alabildiğine Ege manzarasına karşı olabilmek bambaşka... Denize nazır spa, wellness ve fitness alanlarımızdaki işinin ehli uzmanlarımız sayesinde her daim iyi ve zinde hissedersiniz. Buhar banyoları, saunalar ve özel dinlenme alanları günün yorgunluğunu atmak veya yeni güne enerjik bir şekilde başlamak isteyen Kempinski Residences Alaçatı sakinlerinin her daim hizmetindedir.

It is one thing to experience world massages by surrendering yourself to the healing hands of a massage therapist, and it is quite another to be in front of the Aegean view as far as the eye can see... You will always feel good and fit with the help of our qualified specialists in our Spa, Wellness, and Fitness areas by the sea. Steam baths, saunas, and private recreational areas are always at the service of Kempinski Residences Alaçatı residents, who would like to relieve the tiredness of the day, or start the new day energetically.







VAZİYET PLANI
1. ETAP

Layout plan 1st phase

KEMPINSKI

ALAÇATI



Kempinski Residences
Alaçatı

ÇEŞME

YATIRIMCI VE TASARIMCILAR

Yatırımcı : Dilek Gayrimenkul
Yatırım ve Turizm A.Ş.
Mimari Proje : Özer+Tulgan Mimarlık
Peyzaj Mimarisi : Dalokay Tasarım Stüdyosu (DDS)
İşletme : Kempinski Hotels S.A.

DEVELOPER AND DESIGNERS

Developer : Dilek Real Estate
Investment and Tourism Inc.
Architectural Project : Özer+Tulgan Architects
Landscape Architecture : DDS Dalokay Design Studio
Operator : Kempinski Hotels S.A.

KEMPINSKI RESIDENCES ALAÇATI - ÇEŞME
Alaçati Mahallesi, 18002 Sokak, No: 3,
Alaçati - Çeşme, İzmir / Türkiye

T: +90 232 290 50 90 · M: +90 552 860 40 97

sales@dilekgayrimenkul.com
www.dilekgayrimenkul.com

DİLEK GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM A.Ş.
E-5 Mevlana Caddesi, No: 140/A, Toya Plaza, 34010
Cevizlibağ - Zeytinburnu, İstanbul / Türkiye

T: +90 212 281 05 05

info@dilekgayrimenkul.com
www.dilekgayrimenkul.com

Bu katalogdaki tüm görseller tanıtım amaçlıdır.
Dilek Gayrimenkul Yatırım ve Turizm A.Ş.
değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Kempinski Residences Alaçati - Çeşme'nin proje geliştirme, satış ve pazarlama süreçleri, Kempinski Hotels S.A.'dan ve iştiraklerinden bağımsız bir şirket olan DİLEK GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ tarafından yürütülmektedir. "Kempinski" ismi projenin geliştiricisi tarafından Kempinski Hotels S.A. lisansı ile kullanılmaktadır. Kempinski Hotels S.A.'nın projedeki rolü, hizmet verilen rezidansların yönetiminin kontrol ve denetiminden ibarettir.

All images in this catalogue are for promotional purposes.
Dilek Real Estate Investment & Tourism Inc. reserves the right to make
any changes or modifications without further notice.

The Kempinski Residences Alaçati - Çeşme are developed, marketed and sold by DİLEK GAYRİMENKUL YATIRIM VE TURİZM ANONİM ŞİRKETİ, companies independent from Kempinski Hotels S.A. and its Affiliates, and the "Kempinski" name is used by the developer under a license from Kempinski Hotels S.A. The role of Kempinski Hotels S.A. is limited to the supervision and direction of the management of the serviced residences.

Kempinski

HOTELIERS SINCE 1897